



Algemene voorwaarden Websites Book in Holland april 2020

Deze gebruiksvoorwaarden betreffen het gebruik van de diensten en websites van Book in Holland.

Inhoud

Wat en wie is Book in Holland ?	2
Begripsomschrijving	2
Verhuurder	2
Bezoeker gebruiker	2
Huurder	2
Diensten	2
Abonnement	3
Abonnementsperiode	3
Opzegging abonnement	3
Prijzen	4
Aansprakelijkheid	4
Inhoud en beschikbaarheid websites van Book in Holland	5
Toegang account en data Verhuurder	5
Eigendomsrechten	5
Overmacht	5
Betalingsvoorwaarden	5
Overig	6
Wijziging van deze gebruiksovereenkomst	6

Wat en wie is Book in Holland ?

Book in Holland is een platform voor verhuurders van vakantieaccommodaties.

De bezoeker kan via de website met een boek knop op de pagina van de accommodatie van zijn keuze, die de verhuurder heeft gemaakt op de Book in Holland website, de gekozen accommodatie boeken of een verhuuraanvraag invullen en verzenden.

De verhuurder stuurt de bezoeker met de aanwezige “Boek nu! Knop” naar een pagina op zijn eigen website, naar een extern aanvraagformulier of naar een aanvraagformulier van deze accommodatie op de website van Book in Holland om aanvragen te ontvangen.

Book in Holland vervult de rol van intermediair. Dit betekent dat de bezoeker via Book in Holland doorverwezen wordt naar een pagina op de website van de verhuurder, of een aanvraag formulier?

Begripsomschrijving

Verhuurder

Verhuurder is degene die een of meerdere accommodaties via een website van Book in Holland ter verhuur aanbiedt en 1 van de websites van Book in Holland gebruikt om in contact te komen met potentiële huurders.

Bezoeker gebruiker

Bezoeker/gebruiker is degene die 1 van de de websites van Book in Holland bezoekt om zich te oriënteren op het aanbod accommodaties uit de beschikbare Databank.

Huurder

Huurder is degene die na contact met de verhuurder van de gekozen accommodatie een huurovereenkomst sluit.

Diensten

Book in Holland biedt bezoekers de mogelijkheid de accommodaties, die door verhuurders via de databank op de websites worden aangeboden te selecteren,

De verhuurder linkt de bezoeker door naar de website of een aanvraagformulier en biedt de bezoeker de mogelijkheid met de betreffende verhuurder in contact te treden.

Dit betekent dat Book in Holland niet de verhuurder is van de aangeboden accommodatie.

Book in Holland is uitsluitend een technische dienst aanbieder en maakt alleen het zoeken naar en selecteren van een passende accommodatie mogelijk.

Overeenkomsten met betrekking tot het boeken van overnachtingen en/of het gebruik van accommodaties komen uitsluitend tot stand tussen de betreffende verhuurder en bezoeker.

Abonnement

(alleen voor de verhuurder van toepassing !)

Op basis van een abonnement kan de verhuurder één of meerdere accommodaties plaatsen op de websites van Book in Holland. Via het platform kunnen aanbieder en vrager elkaar vinden .

De verhuurder betaalt een vast bedrag per geplaatste accommodatie per jaar.

Bij het plaatsen van meer dan 2 accommodaties wordt een korting gehanteerd.

Abonnementsperiode

Het abonnement gaat in op de datum van aanmaak van het gebruikersaccount en na plaatsing van de accommodatie(s) en heeft een minimale looptijd van 1 jaar.

Het abonnement wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd.

Indien een verhuurder tussentijds, terwijl zijn jaarabonnement al loopt, een accommodatie toevoegt aan zijn listings, wordt dit tussentijds gefactureerd voor de maanden in zijn lopende jaarabonnement. Het aantal gepubliceerde accommodaties op moment van factureren van een nieuw abonnement of verlenging van een bestaand abonnement, 3 weken voor de nieuwe jaar-periode, zijn de basis voor de jaarfactuur.

In alle gevallen geldt dat de verhuurder gemachtigd moet zijn om als eigenaar, of namens de eigenaar, als verhuurder van een accommodatie op te treden.

Book in Holland behoudt zich het recht voor om een controle uit te voeren op de accommodaties en gegevens die door de verhuurder worden ingevoerd in de databank.

Indien er sprake is van een speciale actie of aanbieding kan afgeweken worden van de vaste abonnementskosten.

Opzegging abonnement

Tot uiterlijk een maand voor het verstrijken van het abonnementsjaar kan een abonnement worden opgezegd.

Bij opzegging van een abonnement kunnen de accommodaties gepubliceerd blijven tot het einde van de abonnementsperiode, tenzij de verhuurder anders beslist en deze zelf verwijdert.

Indien de verhuurder zelf 1 of meer van zijn accommodaties verwijdert uit de databank, geeft dit geen recht op retournering van abonnementsgeld.

Na het einde van de betaalde periode, bij opzegging van een abonnement, worden alle gegevens van de accommodatie(s) daarna maximaal 1 jaar bewaard.

Na deze periode worden de gegevens uit de databank verwijderd, inclusief eventuele aanvraagformulieren die op de Book in Holland websites voor de verhuurder zijn aangemaakt.

Opzegging geschiedt per E-mailbericht aan info@bookinholland.com

Prijzen

De accommodatieprijzen aangegeven in het aanbod van de verhuurder worden vastgesteld door de desbetreffende verhuurder.

Aansprakelijkheid

Book in Holland is en wordt geen partij bij de overeenkomst tot huur van een vakantieaccommodatie welke tussen een verhuurder en een huurder tot stand komt.

De verantwoordelijkheid voor de acceptatie en afhandeling van de boeking en de kwaliteit van de accommodatie berust bij de verhuurder.

De huurder sluit zelfstandig een overeenkomst af met de verhuurder van de accommodatie.

De gebruiker dient dan ook zelf, indien hij dat nodig vindt, eventuele nadere informatie over de accommodatie op te vragen bij verhuurder en zelf nader onderzoek te doen naar locatie en kwaliteit van de accommodatie, alsmede de betrouwbaarheid van de verhuurder.

Kortom, de aard en wijze van een overeenkomst tussen verhuurder en huurder evenals de inhoud van de afgesloten overeenkomst vallen buiten de verantwoordelijkheid van Book in Holland. Dit betekent dat Book in Holland niet aansprakelijk is voor:

- eventuele contractuele regelingen, afspraken en vorderingen tussen huurder en de betreffende verhuurder.
- de juistheid, kwaliteit, volledigheid, betrouwbaarheid of geloofwaardigheid van de door de aanbieders aangereikte informatie.
- de voorlichting en/of informatieverstrekking door de verhuurder.
- schade voortvloeiend uit het verlies van (een deel) van deze data.
- schade ontstaan doordat derden zich onbevoegd toegang verschaffen (hacken) tot het gebruikersaccount van de verhuurder(s).

Het bezoeken van 1 van de websites van Book in Holland is geheel vrijblijvend.

Bij een boeking gaat men akkoord met de boekingsvoorwaarden die gesteld worden door de verhuurder. De verhuurder dient zijn boekingsvoorwaarden expliciet te hebben aangegeven op zijn eigen website of de huurder hiervan op de hoogte te stellen.

Book in Holland is niet aansprakelijk voor technische storingen, waarvan de oorzaak niet onder de verantwoordelijkheid van Book in Holland valt.

Book in Holland is niet aansprakelijk voor de kwaliteit van de inhoud van de aangeboden accommodatie en de juistheid en volledigheid van de aangeboden accommodatie.

Book in Holland kan de gebruiker(s) ook niet garanderen dat de accommodatie die door verhuurder op de websites van Book in Holland wordt aangeboden voldoet aan de verwachtingen.

Verhuurder(s) en huurder(s) vrijwaren Book in Holland voor aanspraken van derden met betrekking tot enigerlei schade, in welke vorm dan ook.

Inhoud en beschikbaarheid websites van Book in Holland

De inhoud van de Websites van Book in Holland bestaat onder meer uit een databank met een wisselend aanbod van accommodaties (hierna te noemen: "Databank").

Book in Holland voegt aan de versochte informatie over de betreffende accommodatie niets toe. Book in Holland kan op verzoek van de verhuurder assistentie verlenen om de informatie over zijn accommodatie(s) correct weer te geven, te optimaliseren en eventuele fouten in de ingevulde gegevens door de verhuurder verhelpen.

Alle versochte informatie op de site betreffende een accommodatie is altijd voor de eigen verantwoordelijkheid van de verhuurder.

Toegang account en data Verhuurder

Verhuurder is zelf verantwoordelijk voor de aangeleverde informatie.

Alle eventuele schades en claims zijn voor rekening van de verhuurder of huurder.

De verhuurder is zelf verantwoordelijk voor het zorgvuldig bewaren en beheren van de door Book in Holland aan hem uitgegeven gebruikersnamen en wachtwoorden voor zijn account.

Book in Holland accepteert geen enkele aansprakelijkheid voortvloeiend uit het al dan niet onzorgvuldige gebruik van deze gegevens.

Verhuurder dient de kalender van de accommodatie, bijvoorbeeld op zijn eigen website of anders, te allen tijde up-to-date te houden zodat de huurder zich een waarheidsgetrouw beeld kan vormen van de beschikbaarheid van de betreffende accommodatie.

De ononderbroken beschikbaarheid van informatie wordt niet door Book in Holland gegarandeerd. Book in Holland is ten alle tijden vrij, noodzakelijke technische aanpassingen door te voeren.

Eigendomsrechten

Book in Holland B.V. is eigenaar van de Databank.

Overmacht

Onder overmacht wordt verstaan iedere tekortkoming welke niet aan Book in Holland kan worden toegerekend, omdat deze niet te wijten is aan haar schuld.

Betalingsvoorwaarden

Verhuurder kan zelf een accommodatie plaatsen op de portalsites van Book in Holland en de informatie over deze accommodatie zelf beheren en actualiseren via de aanwezige verhuurders interface.

Het abonnementsgeld dient bij een nieuwe plaatsing van een accommodatie te worden overgemaakt naar Book in Holland.

Na plaatsing wordt een factuur verzonden.

Bij een lopend abonnement dient het abonnementsgeld voor aanvang van het nieuwe abonnementsjaar te worden overgemaakt naar Book in Holland.

De hoogte van het abonnementsgeld wordt bepaald door het aantal accommodaties die door de verhuurder zijn geplaatst.

De verhuurder ontvangt voor het betalen van het abonnementsgeld een gespecificeerde factuur welke binnen de vermelde termijn op de factuur dient te worden voldaan.

Overig

Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze Algemene Gebruiksvoorwaarden is geregeld, dient deze situatie te worden beoordeeld naar de bedoeling en strekking van deze Algemene Gebruiksvoorwaarden.

Wijziging van deze gebruiksovereenkomst

Indien Book in Holland een wijziging of aanvulling maakt in haar algemene Gebruiksvoorwaarden bijvoorbeeld als gevolg van wijzigende wettelijke voorschriften, zal zij deze wijzigingen actief melden aan de verhuurders.

Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Book in Holland partij is, waaronder elke tussen Book in Holland en een verhuurder gesloten overeenkomst, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Indien u vragen hebt over deze gebruiksovereenkomst kunt u met ons contact opnemen via de contactgegevens of via contactformulier op de websites.